

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

3 ноября 2020 года

г. Аксай

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич - главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии;
2. Леонов Владислав Сергеевич - главный специалист службы главного архитектора, секретарь комиссии;
3. Харсиев Александр Григорьевич - глава Администрации Ольгинского сельского поселения;
4. Зотова Марина Николаевна - главный специалист по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Ольгинского сельского поселения;
5. Попов Дмитрий Тимофеевич - депутат Собрания депутатов Ольгинского сельского поселения, председатель постоянной комиссии по аграрной политике, продовольствию и природопользованию, промышленности, строительству, транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности.

Проект внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее - Проект генерального плана) разработан акционерным обществом «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро Технической инвентаризации» на основании постановления Администрации Аксайского района от 24 апреля 2020 года № 262. Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 1 мая 2020 года № 23 (1217).

В проект генерального плана были включены следующие изменения:

1. По предложению Шульман Галины Алексеевны: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:7460, образованного из состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:521, в границы населенного пункта станица Ольгинская для индивидуального жилищного строительства с учетом размещения на данном участке взлетно-посадочной полосы для посадочной площадки.
2. По предложению Шульман Марка Савельевича: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:6621 в границы населенного пункта станица Ольгинская в функциональную зону рекреационного назначения.

3. По предложению Наумова Геннадия Евгеньевича и Стрельбина Михаила Михайловича: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1803, 61:02:0600014:23, 61:02:0600014:1811, 61:02:0600014:1812, 61:02:0600014:1871 в границы населенного пункта станица Ольгинская для индивидуального жилищного строительства.

4. По предложению общества с ограниченной ответственностью «МИДЭЙР»: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:7320, 61:02:0600015:7314, 61:02:0600015:7313, расположенных в границах населенного пункта станица Ольгинская, в функциональную зону индивидуального жилищного строительства.

5. По предложению общества с ограниченной ответственностью «МИДЭЙР»: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:7319, 61:02:0600015:5742, 61:02:0600015:6608, 61:02:0600015:6825, 61:02:0600015:6826 в границы населенного пункта станица Ольгинская для индивидуального жилищного строительства с учетом размещения на данных земельных участках взлетно-посадочной площадки (ВПП, РД, сооружений и оборудования, обеспечивающие взлет, посадку, руление, размещение и обслуживание самолетов, вертолетов).

6. По предложению общества с ограниченной ответственностью «БизнесЭйр»: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:505, расположенного в границах населенного пункта станица Ольгинская, в функциональную зону индивидуального жилищного строительства.

7. По предложению общества с ограниченной ответственностью «БизнесЭйр»: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:4705 в границы населенного пункта станица Ольгинская для индивидуального жилищного строительства с учетом размещения на данном земельном участке взлетно-посадочной полосы для посадочной площадки.

8. По предложению Жировой Галины Николаевны: размещение базы отдыха на земельных участках с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1893, 61:02:0600014:1902, за границами населенных пунктов.

9. По предложению общества с ограниченной ответственностью «Донская станица»: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600014:1538 в границы станицы Ольгинская для размещения объектов общественного питания, магазинов, гостиничных комплексов.

10. По предложению Ишханян Миши Камоевича, Бережного Вадима Александровича, Ткачевой Валентины Алексеевны: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1539, 61:02:0600014:1948 (образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1918, 61:02:0600014:1919), 61:02:0600014:1615 в границы станицы Ольгинская для размещения объектов общественного питания, магазинов, гостиничных комплексов.

21 августа 2020 года Проект генерального плана размещен в Федеральной Государственной информационной системе территориального планирования.

Публичные слушания по проекту генерального плана назначены постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района от 31 августа 2020 года № 51. Данное постановление и Проект генерального плана размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованы в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 4 сентября 2020 года № 43 (1237).

Организатор публичных слушаний - Администрация Аксайского района.

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Экспозиция проекта генерального плана осуществляется в период с 4 сентября 2020 года до даты публикации заключения о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

На публичных слушаниях присутствовали 15 человек.

Проект генерального плана согласован Правительством Ростовской области согласно сводному заключению от 2 ноября 2020 года № 284.

Дорошев Иван Петрович, Резников Павел Алексеевич предложил внести изменения в Проект генерального плана путем исключения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:6869, 61:02:0600015:6870, 61:02:0600015:6871, 61:02:0600015:6872, 61:02:0600015:6873, 61:02:0600015:6874, 61:02:0600015:6875 и включения данных участков в зону индивидуальной жилой застройки.

Резников Роман Алексеевич и Резников Павел Алексеевич не согласны с размещением взлетно-посадочной полосы в индивидуальной жилой застройке без согласования органов Роспотребнадзора.

Резников Роман Алексеевич высказал замечание о невозможности проведения публичных слушаний без собственников земельных участков при переводе категории.

Кириченко И.С.: действующее законодательство не обязывают собственников земельных участков присутствовать на публичных слушаниях.

Резников Павел Алексеевич: имеются ли координаты взлетно-посадочной площадки от Росавиации?

Кириченко И.С. ответил об отсутствии данных координат.

Резников Павел Алексеевич задал вопрос: чем руководствовались разработчики при подготовке проекта генерального плана и что бралось ими за основу?

Кириченко И.С.: подготовка проекта генерального плана осуществлялась в соответствии с заданием и исходными данными.

Резников Роман Алексеевич задал вопрос о последовательности внесения изменений в генеральный план и перевода категории земельного участка.

Кириченко И.С.: если проектом генерального плана предусмотрено включение земельного участка с категорией сельскохозяйственного назначения в промышленную функциональную зону или функциональную зону транспорта за границами населенных пунктов, перевод категории земельного участка осуществляется Правительством Ростовской области.

Резников Павел Алексеевич задал вопрос о наличии охранной зоны у взлетно-посадочной полосы.

Кириченко И.С.: проектом генерального плана не предусмотрена охранный зона взлетно-посадочной полосы.

Кутолина Марина Викторовна, Резников Павел Алексеевич, Резников Роман Алексеевич, Дорошев Иван Петрович предложили исключить из состава Проекта генерального плана предложение о размещении взлетно-посадочных полос.

Другие замечания, предложения и вопросы по Проекту генерального плана в адрес комиссии по проведению публичных слушаний не поступали.

Комиссия по проведению публичных слушаний предложила собственникам земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:6869, 61:02:0600015:6870, 61:02:0600015:6871, 61:02:0600015:6872, 61:02:0600015:6873, 61:02:0600015:6874, 61:02:0600015:6875 обратиться в Администрацию Аксайского района с предложением о внесении изменения в генеральный план Ольгинского сельского поселения в соответствии с порядком, установленным постановлением Администрации Аксайского района от 19.06.2017 № 284. Другие замечания и предложения комиссией отклонены.

Заключение оформлено в соответствии с протоколами публичных слушаний от 21.09.2020, 22.09.2020, 23.09.2020.

Руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным решением Собрании депутатов Аксайского района от 21.06.2018 № 319, с учетом сводного заключения от 2 ноября 2020 года № 284 о согласовании Правительством Ростовской области Проекта генерального плана, по результатам публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Председатель Комиссии:

Кириченко И.С.

Секретарь комиссии:

Леонов В.С.

Члены комиссии:

Харсиев А.Г.

Зотова М.Н.

Попов Д.Т.
